

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 104/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 114/2024/DSPT ngày 18/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; số 1889/52-7/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 và số 2423/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 219/2026/01/BĐS-GL ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10/TBĐGMN ngày 04/02/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 75, diện tích đo đạc thực tế là 125m² (trong đó 50m²

đất ở và 75m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362004 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/02/2014 đứng tên ông Hà Văn Trang và bà Nguyễn Thị Thu Huyền, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Vân ngày 05/10/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Lương Thế Vinh tim đường vào 6m, dài 5,00m
- Phía Tây giáp thửa đất số 77, dài 5,00m
- Phía Nam giáp thửa đất số 702, dài 25,00m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 261, dài 25,00m.

Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản. Doanh nghiệp đấu giá phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

3. Giá khởi điểm

Tài sản có giá khởi điểm là: 1.296.050.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10/TBĐGMN ngày 04/02/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

*Ghi chú: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: 621.727.7768 mở tại: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Gia Lai.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Doanh nghiệp. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Doanh nghiệp quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Doanh nghiệp sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính) tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Số điện thoại: 0948.202.277 và số 0905.695.586.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 06/03/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng trên 1 lần trả giá.

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0948.202.277 và số 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai;
- Viện KSNDKV7, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng